Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ALCALDÍA DE MEDELLÍN
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación
Secretaria de Gestión y Control Territorial
Subsecretaria de Catastro

# FICHA CATASTRAL LOTE

Datos vigentes a: 18/08/2026
Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado
**100035382888325**

## INFORMACIÓN GENERAL

### UBICACIÓN DEL LOTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| DEPARTAMENTO: | 05-ANTIOQUIA | MUNICIPIO: | 001-MEDELLÍN |
| COMUNA: | 06-DOCE DE OCTUBRE | BARRIO: | 07 - KENNEDY |
| DIRECCIÓN: | CL 92 83-37 | CBML ACTUAL: | 06070540006 |
| NOMBRE: | JORGE ELIECER GAITAN | CBML ANTERIOR: | 06070540006 |

FOTO FACHADA



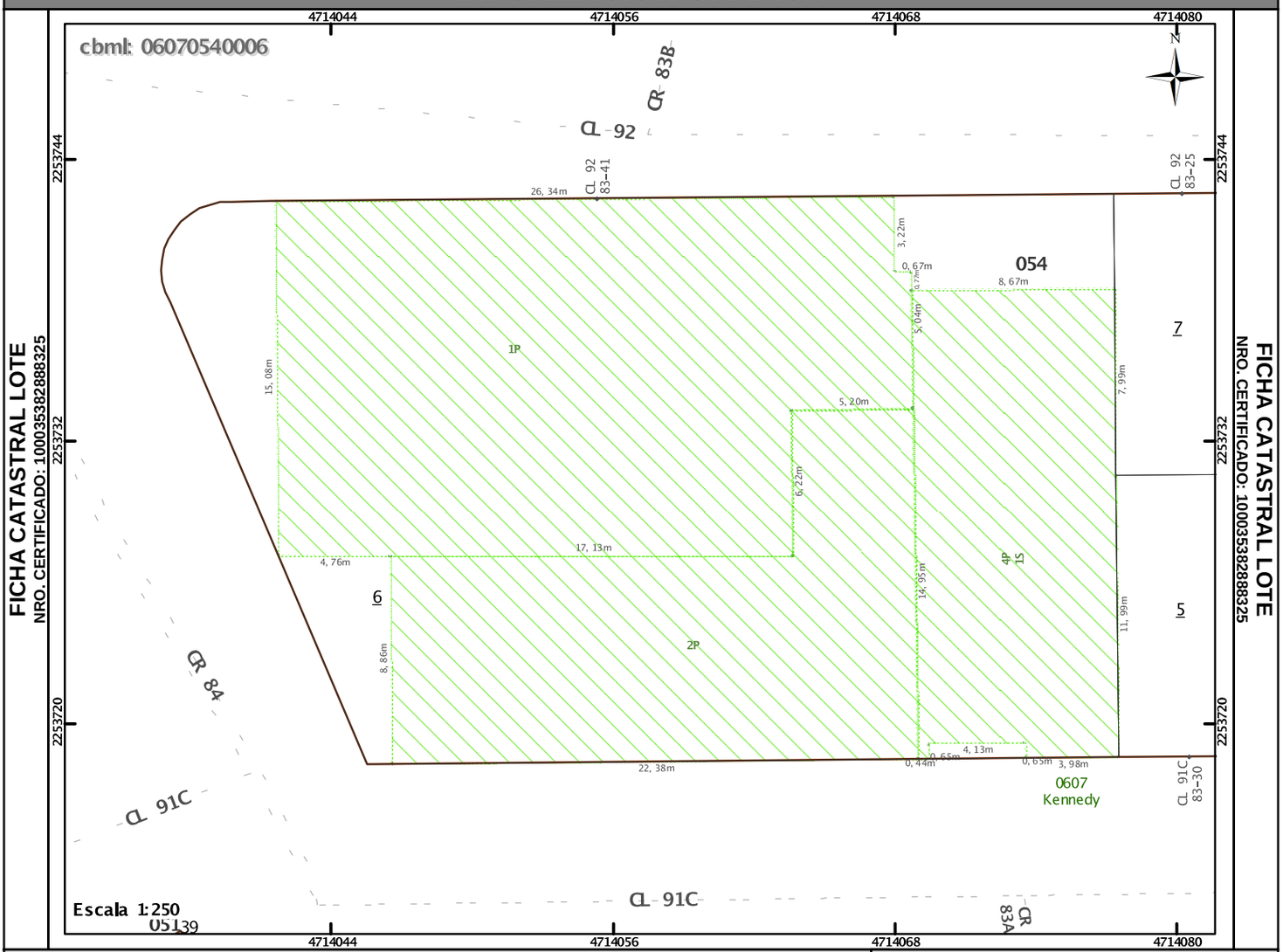
### INFORMACIÓN DEL LOTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUELO: 01-URBANO | ESTRATO: 2 | ESCRITURA: 0 DE - NOTARIA 0 | | | |
| USO: 9 | TIPO: 14 | DESTINACIÓN: CBML C | UNIDADES PREDIALES: 1 | MEJORAS: 0 | ZHF: 512301451351 |
| PISOS: 5 | CARACTERÍSTICA: 03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H (100%) | | | | ZGE: 435 |

### ÁREAS TOTALES (m²)

| | | |
|---|---|---|
| LOTE: 884 | CONSTRUCCIÓN: 1.682 | COMÚN: 0 |

## INFORMACIÓN GRÁFICA




## CONVENCIONES

### GENERALES

- Limite Catastral (comuna, barrio) — 0101
- Manzana — 001
- Lote — 1
- Área construida (No. de pisos) — 1P
- Lindero
- Distancia: Construcción / Lote — 1.25m
- Nomenclatura — CR 43H 25F-91
- Punto Colindancia — 1
- Quiebre lindero — 1.1
- Lote seleccionado — 10
- Construcción transitoria — T
- Patio, Área libre — AL
- Sótano, Semisótano — 1S
- Mejora (# mejora, niveles de piso) — M2_1P
- Piscina — Psc
- Ríos, Quebrada

### PLANTAS (IEP)
Identificación Espacial del Predio

- Privada, mezannine, sótano, balcón
- Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto
- Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.
- Área de Circulación
- Área Común Construida
- Gimnasio
- Cuarto Máquinas
- Adición NO Reglam.
- Cuarto de Tanques
- Futura Construcción
- Parqueaderos
- Portería
- Punto Fijo
- Cuarto Util
- Ascensores
- Buitrones
- Shut
- Piscina

### SISTEMA DE COORDENADAS

**Tipo:**
Magna Sirgas origen Nacional (CTM12)

**Proyección:**
Transverse Mercator

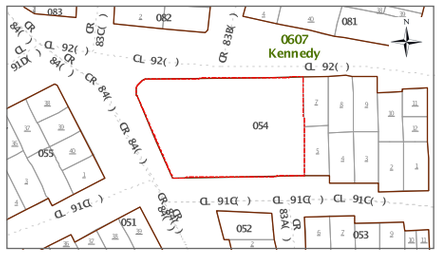
**Datum:**
MAGNA

**Falso Este:** 5.000.000,0000
**Falso Norte:** 2.000.000,0000

Unidad Lineal: metros (m)
Unidad de superficie: m²

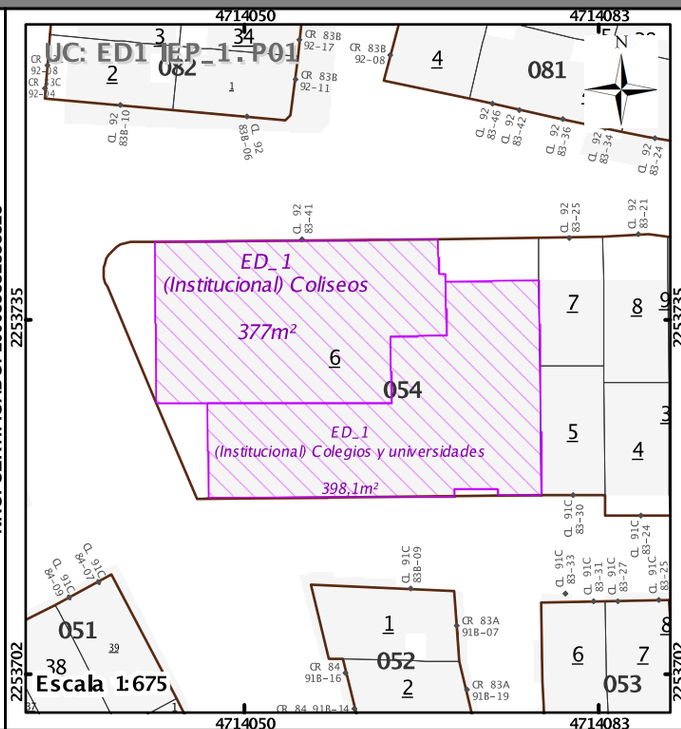
Unidad de Cartografía
Equipo de Geodatabase

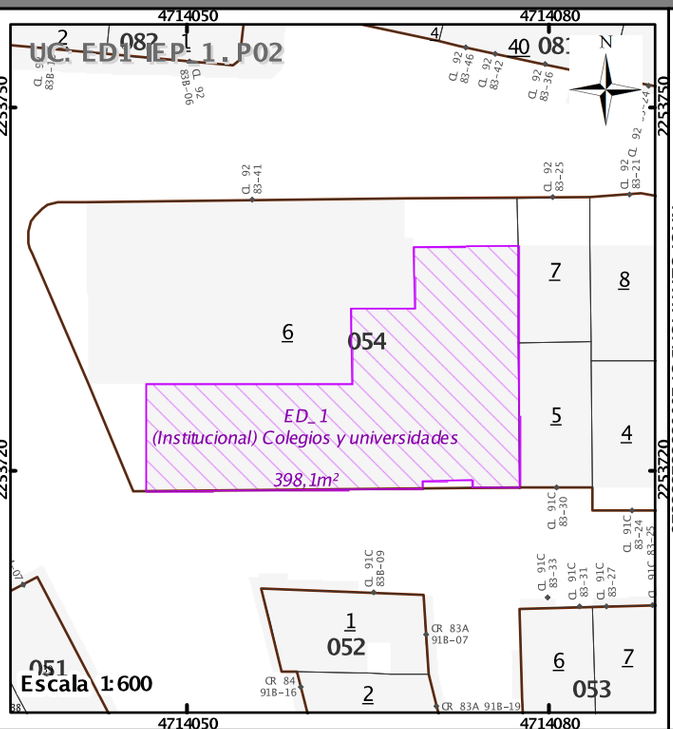
## UBICACIÓN GENERAL

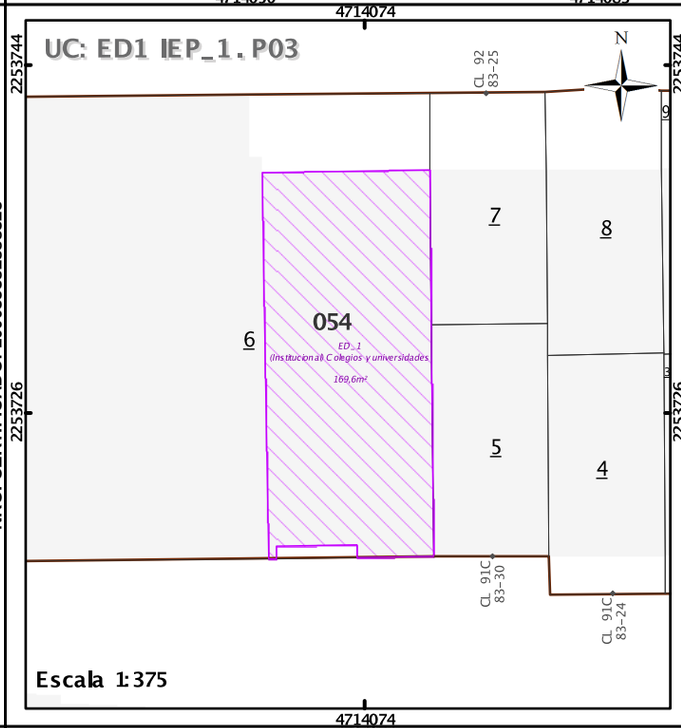


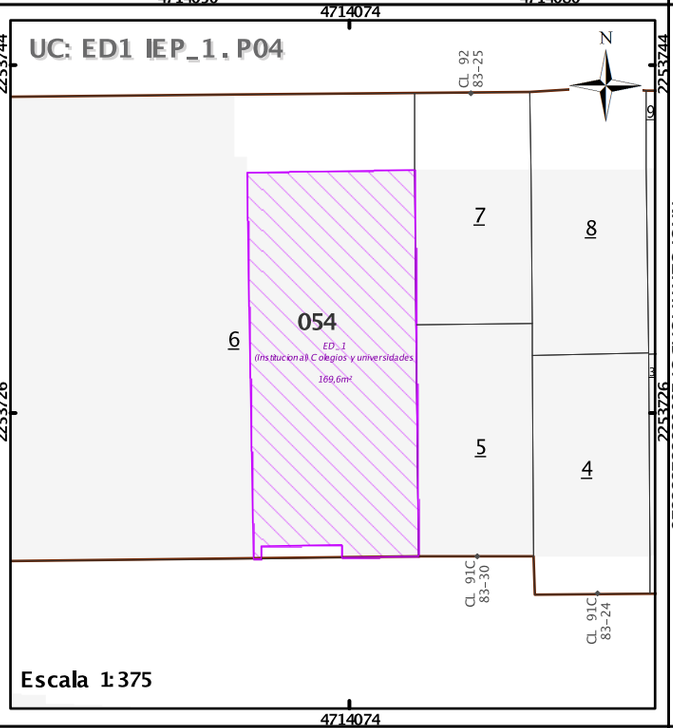
# INFORMACIÓN GRÁFICA PLANTAS Y MEJORAS

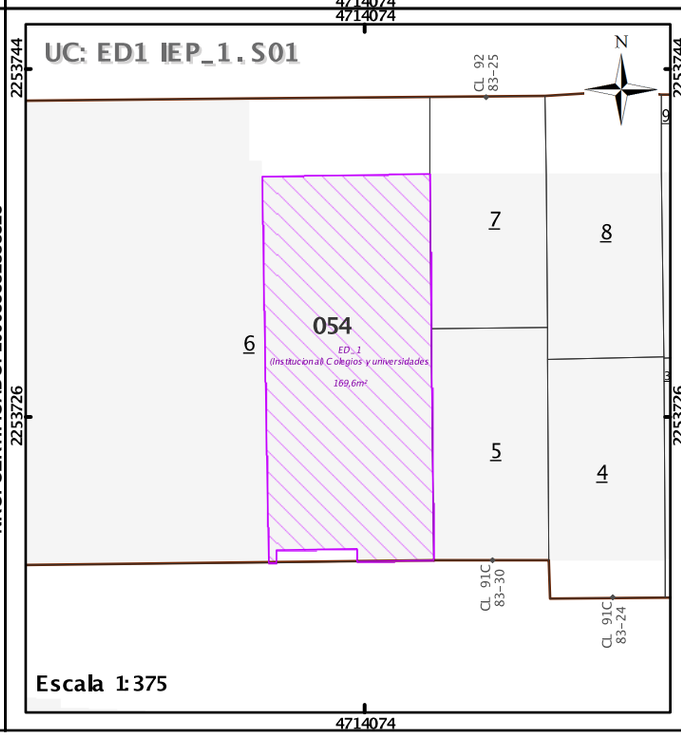
FICHA CATASTRAL LOTE
NRO. CERTIFICADO: 100035382888325



| DETALLE | | | | | | | | | | ÁREAS (m²) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO PREDIO / HOMOLOGADO | TIPO PREDIO / DESTINACIÓN | % DSG / ID DSG | DIRECCIÓN PRINCIPAL / NÚMERO PREDIAL | PISO / ESTRATO | PTJ / ID CALIF. | USO / TIPO | DEST. LADM | USO LADM / TIPOLOGÍA LADM | IEP / MEJORA | PRIVADA / BALCÓN | MZN / SÓTANO | TOTAL CONSTRUIDA | TERRAZA / PATIO | TOTAL LIBRE |
| **344505** AAB0017WRUD | NPH | 100,000 | CL 092 083 041 0000 | 0 | 50 | 4 | 07 | 049 | -- | 1.305 | 0 | 1.305 | 0 | 0 |
| | C. EDU | 1 | 05001010206070054000600000000 | -- | 2 | 60 | | 999 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| **344505** AAB0017WRUD | NPH | 100,000 | CL 092 083 041 0000 | 0 | 50 | 7 | 07 | 050 | -- | 377 | 0 | 377 | 0 | 0 |
| | COLISE | 2 | 05001010206070054000600000000 | -- | 2 | 83 | | 999 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |

# DETALLE CALIFICACIÓN

## ID CALIFICACIÓN: 1

**USO: INDUSTRIAL**

| ESTRUCTURA | | | ACABADOS PRINCIPALES | | | COMPLEMENTO INDUSTRIAL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARMAZÓN: | CONCRETO <= 3P | 22 | FACHADA: | -- | 6 | CERCHAS: | -- | 0 |
| MUROS: | BLOQUE LADRILLO | 4 | CUBRIMIENTO MUROS: | -- | 0 | ALTURA: | No Tiene | 0 |
| CUBIERTA: | ETERNIT O TEJA BARRO (CUB SENC) | 9 | PISO: | BALDOSA COMÚN, TABLÓN LADRILLO | 5 | **SUBTOTAL** | | 0 |
| CONSERVACIÓN: | REGULAR | 2 | CONSERVACIÓN: | REGULAR | 2 | | | |
| **SUBTOTAL** | | 37 | **SUBTOTAL** | | 13 | | | |

**TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 50**

**GENERALES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PISOS: | 1 | HABITACIONES: | 0 | BAÑOS: | 0 | LOCALES: | 0 | ACUEDUCTO: | SI | ALCANTARILLADO: | SI |
| ENERGÍA ELECTRICA: | SI | TELÉFONO: | SI | INTERNET: | NO | GAS: | NO | FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN: | | 01-01-1993 | |

## ID CALIFICACIÓN: 2

**USO: INDUSTRIAL**

| ESTRUCTURA | | | ACABADOS PRINCIPALES | | | COMPLEMENTO INDUSTRIAL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARMAZÓN: | LADRILLO, BLOQUE | 12 | FACHADA: | -- | 6 | CERCHAS: | METÁLICA LIVIANA | 12 |
| MUROS: | BLOQUE LADRILLO | 4 | CUBRIMIENTO MUROS: | -- | 0 | ALTURA: | No Tiene | 0 |
| CUBIERTA: | ETERNIT O TEJA BARRO (CUB SENC) | 9 | PISO: | CEMENTO, MADERA BURDA | 3 | **SUBTOTAL** | | 12 |
| CONSERVACIÓN: | REGULAR | 2 | CONSERVACIÓN: | REGULAR | 2 | | | |
| **SUBTOTAL** | | 27 | **SUBTOTAL** | | 11 | | | |

**TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 50**

**GENERALES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PISOS: | 1 | HABITACIONES: | 0 | BAÑOS: | 0 | LOCALES: | 0 | ACUEDUCTO: | NO | ALCANTARILLADO: | NO |
| ENERGÍA ELECTRICA: | SI | TELÉFONO: | NO | INTERNET: | NO | GAS: | NO | FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN: | | 01-01-1993 | |

# INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES

| DESCRIPCIÓN | | | | | IDENTIFICACIÓN | | DOCUMENTO SOPORTE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO PREDIO | NOMBRE | APELLIDO | RPP | % DERECHO | NÚMERO | TIPO | ORIGEN | TIPO | NÚMERO | FECHA | CIUDAD |
| 344505 | MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES | -- | -- | 100,000 | 890.905.211 | NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA | 0 | -- | 0 | -- | -- |

# OBSERVACIONES

| TRÁMITE | INFORME | FECHA | RESPONSABLE | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | -- | -- | SE VISITA EL PREDIO EL DIA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2010. |
| 0 | 0 | -- | -- | SE VERIFICA LEVANTAMIENTO DE LA CONSTRUCCION Y NO SE ENCUENTRA ADICION, SE CALIFICA, SE CORRIGE DIR PPAL.I SE VALIDAN AREAS DE GDB. |

## NOTAS

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.— Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (…) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (…)" Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro. Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio o Carta y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035382888325) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales.

## FIRMA AUTORIZADA

## ELABORADO POR

CERTIFICADOS, CATASTRALES